Comune di Castano Primo

Città Metropolitana di Milano

PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2024

Documento di Piano

DdP.20

Tavola delle Previsioni del PGT vigente

Scala di rappresentazione: 1:4.000

DATA Novembre 2025

ADOZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. ... del ...//.....

APPROVAZIONE con delibera del Consiglio Comunale n. ... del ...//.....

DOCUMENTO DI PIANO

Sindaco
Roberto Colombo

Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Debora Albertini

Vicesindaco
Arch. Daniele Rivolta

con il supporto di:

STUDIO TECNICO CASTELLI S.R.L.

Dr. Giovanni Castelli

Arch. Davide Binda
Arch. Letizia Mariotto
Arch. Annalisa Marzoli

STUDIO LEGALE BOSCOLO

Dr. Avv. prof. Emanuele Boscolo

Legenda

Ambiti, aree, sistemi ed elementi assoggettati a specifica tutela del codice dei beni culturali e del paesaggio [Dl.gs. 42/2004]

- beni di interesse storico-architettonico [DLgs 42/04; già L 1089/39]

PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE [Città metropolitana di Milano]

Sistemi fondamentali della struttura insediativa storica di matrice urbana

- edifici pubblici di età superiore a 50 anni ai sensi dell'art. 12 comma 1, articolo 10 comma 5, del d. lgs. n. 42/2004
- architettura civile non residenziale [art.32 NdA PTCP]
- architettura civile residenziale [art.32 NdA PTCP]
- architettura religiosa [art.32 NdA PTCP]
- archeologia industriale [art.32 NdA PTCP]

Sistemi del paesaggio agrario

- insediamenti rurali di rilevanza paesistica [art.32 NdA PTCP]

Sistemi dell'idrografia artificiale

- manufatti idraulici [art.29 NdA PTCP]

Siti e ambiti di valore archeologico

- aree a rischio archeologico [art. 30 NdA PTCP]

Piano cave della Città metropolitana di Milano

- ambito di cava vigente ATEg1
- ambito di cava ATEg1 - da verificare

- limite della zona I.C del PTC del Parco lombardo della valle del del Ticino (fonte: PGT - Castano Primo / Webgis - Parco Ticino)
- corsi d'acqua, canali e specchi d'acqua
- comune di Castano Primo
- base cartografica

AMBITI DEL TESSUTO CONSOLIDATO

- perimetro del tessuto urbano consolidato (Piano delle Regole) - TUC

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE

- Nucleo di Antica Formazione [NAF]
- Ambiti del tessuto urbano consolidato di valore storico architettonico

LOTTI EDIFICATI AD USO NON AGRICOLO EXTRA PERIMETRO IC

- residenza
- produttivo
- attrezzature tecnologiche

Parco lombardo della valle del del Ticino extra perimetro IC

- Edifici e nuclei storci normati dall'art. 8 comma 7 delle NTA del PTC del Parco
- ZR — Ambiti soggetti a recupero e riqualificazione - Zona ZR del PTC

TESSUTO URBANO DI RECENTE FORMAZIONE

- residenziale di completamento delle cortine edilizie [TUC - b1]
- residenziale complessi edilizi [TUC - b2]
- residenziale completamento edilizio [TUC - b3]
- residenziale ville e parchi di pregio [TUC - b4]
- residenziale località al monte [TUC - b5]
- produttivo di completamento edilizio [TUC - p1]
- produttivo da trasformare in residenza [TUC - p2]
- commerciale e terziario esistente [TUC - ct]
- ambiti di completamento urbanistico [TUC- c]
- verde privato

- PR — piani di recupero urbano
- PCC — Piani con permesso di costruzione convenzionato
- Aree di cessione interne da permesso di costruire convenzionato
- Piano Integrati di Intervento [PR]
- Piano Integrati di Intervento [DP]

AMBITI AGRICOLI OMOGENEI

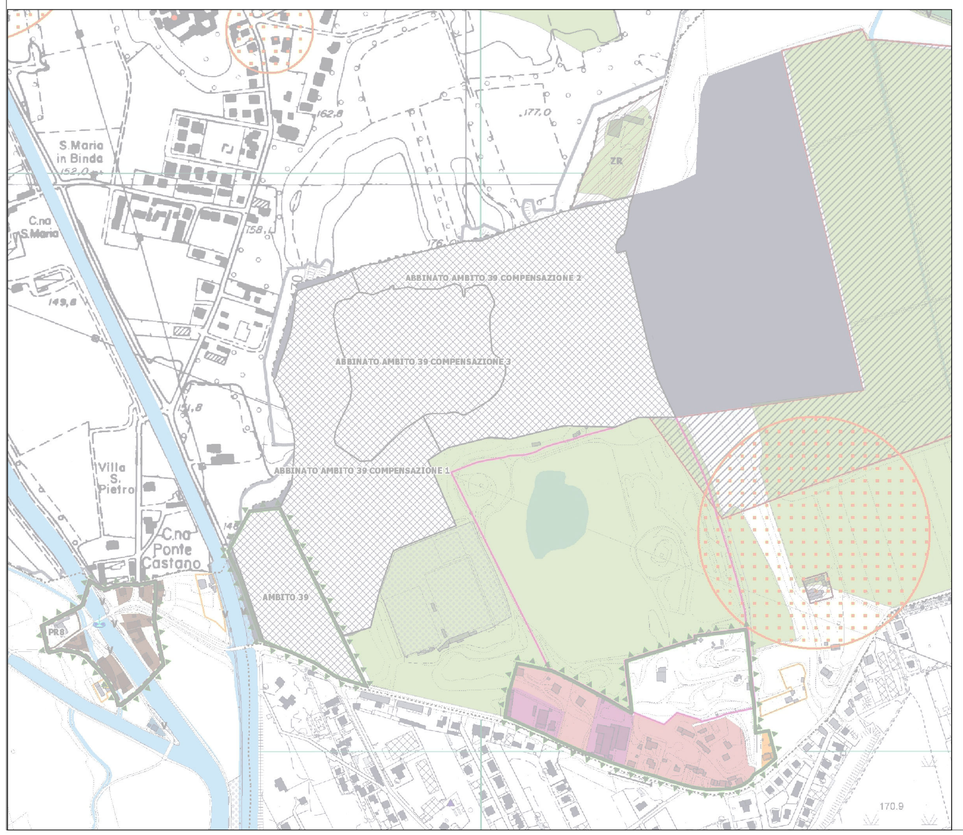
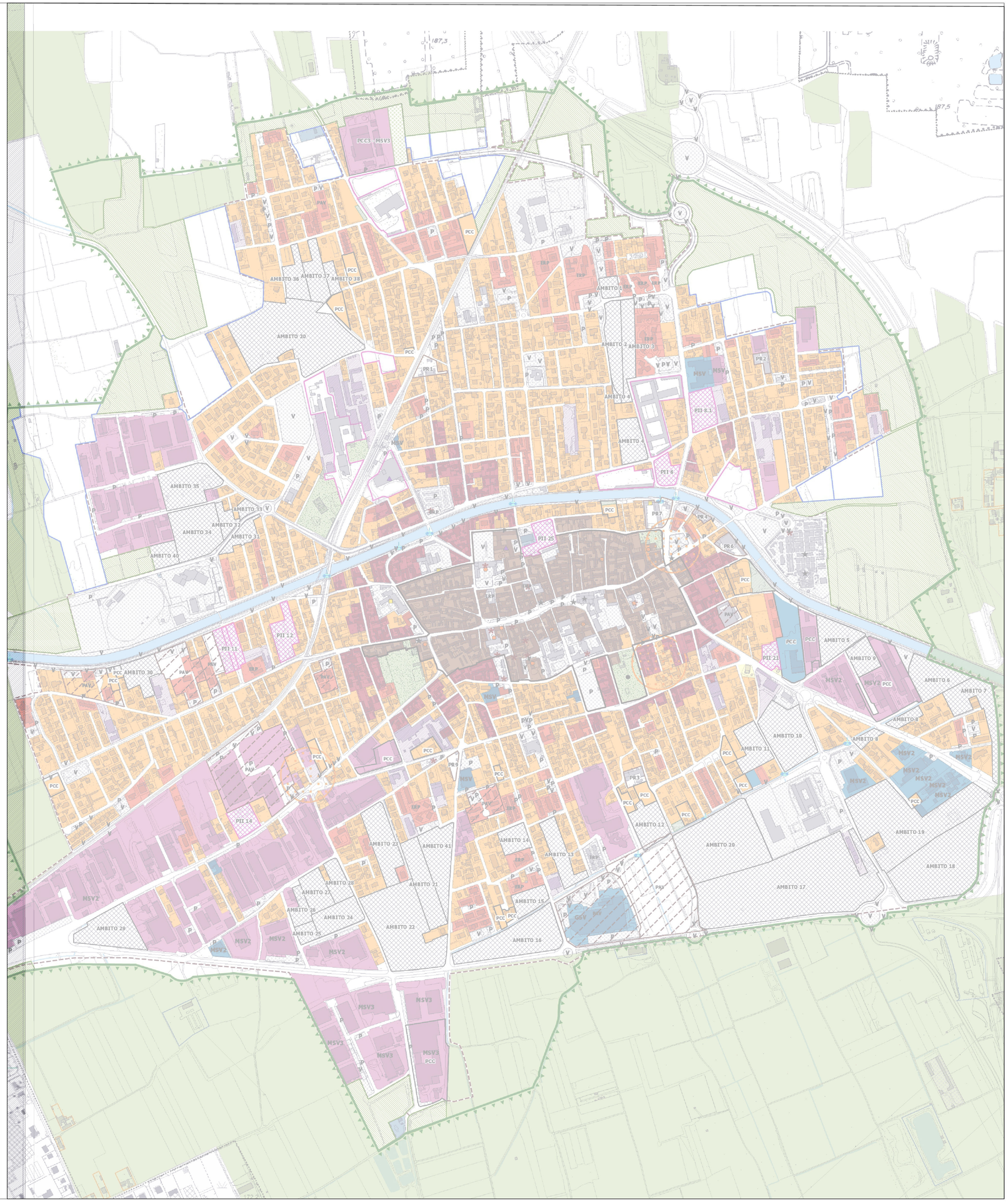
- Ambiti Agricoli Strategici [AAS]
- Ambiti Agricoli Generici [Ag]

NORME TRANSITORIE FINALI

- PAV — Piano Attuativo Vigente

PIANO DEI SERVIZI - SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI ESISTENTI

- altri servizi pubblici e privati
- V — aree verdi
- P — spazi per la sosta
- attrezzature tecnologiche

DOCUMENTO DI PIANO - AMBITI DI TRASFORMAZIONE E PEREQUAZIONE [disciplinati da DdP]

- ambiti di trasformazione
- ambiti di perequazione/compensazione per la costruzione del sistema ambientale di cintura urbana
- ERP — Edilizia Residenziale Pubblica
- impianti di distribuzione di carburante per uso autotrazione